FELHÍVÁS
ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE
az Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola pályázatot hirdet
a 1035 Budapest, Váradi utca 15/b. szám alatti büféjének bérbeadására és üzemeltetésre

Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ a továbbiakban: (Ajánlatkérő) képviseletében eljárva az Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola intézmény egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet a 1035 Budapest, Váradi utca 15/b. szám alatt található épületében büfé helyiség bérbevételére/üzemeltetésre.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **az alábbi email címen**: gazdasagi.obudainagylaszlo@ebtk.hu

A pályázat tárgya: 10 m² -es iskolai büfé helyiségben Büfé működtetése.

A pályázat célja: A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A bérleti szerződés időtartama: 2026.09.01. – 2029.06.30.

A pénzügyi feltételek:

- A benyújtható ajánlat legkisebb összege: 62 300 Ft/hó mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ és nyertes Ajánlattevő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat havi elszámolás keretében, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni.

Az Észak Budapesti tankerületi Központtal kötendő bérleti szerződés feltételei:

- A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Bérlő vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Bérlőnek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaegészségügyi szolgálat és a szülői munkaközösség véleményét a forgalmazott termékkörrel összefüggésben.
- A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Bérbeadó hozzájárulásával folytatható.
- A Bérlő köteles a helyiségben a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban.
- **az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, szeszesital és NETA tv. hatálya lá tartozó termékek árusítása tilos!**
- A pályázó beruházást csak saját költségére és kockázatára végezhet, bérleti díj csökkentés nem lehetséges erre tekintettel.

- A bérleti díjat július és augusztus hónapokra nem kell megfizetni, június és december hónapokban pedig 50 %-ban kell csak, azonban a rövidebb időtartamú szüneteket nem tudjuk bérleti díjcsökkentő időszakként elfogadni.

A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a **1035 Budapest, Váradi utca 15/b. szám alatti iskola portáján**, vagy elektronikus úton az gazdasagi.obudainagylaszlo@ebtk.hu e-mail címen.
- Személyes benyújtás esetén a borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét
- A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Pályázat az Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola büfé működtetésére.**"
- **Benyújtási határidő**: 2026.08.15.
- A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.
- A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a megajánlott bérleti díj alapján, amelyek közül a **legmagasabb összegű minősül a nyertesnek.**
- Amennyiben több ajánlat is azonos összegű bérleti díjat tartalmaz, úgy a nyertest a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választja ki a kiíró.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, úgy a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Észak-Budapesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázatkiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályáztató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Egyéb követelmények:

- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmasságival kell rendelkezniük.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges **azonosító adatait:**
  - Természetes személy és egyéni vállalkozó esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát,

- Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégkivonat másolatot,
- Cégek esetében aláírási címpéldányt (nem aláírás minta),
- nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.

- **Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről**, mely nem lehet kevesebb, mint **62 300 Ft**/hó.
- **Nyilatkozatot** a felhívásban foglaltak elfogadásról, és a szerződéstervezet tartalmának elfogadásról.
- A nemleges köztartozásokról szóló **NAV igazolást**, vagy KOMA adatbázisban szerepelés igazolása.
- **Nyilatkozat** a nyitvatartási időre és a forgalmazandó termékkörre vonatkozóan.

Budapest, 2026.07.22.

Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Váradi utcai székhelye OM: 034838 2. Tel.: 06 1 388-7747 1035 Budapest, Váradi utca 15/B

igazgató

NYILATKOZAT PÁLYÁZÓ ADATIRÓL

Pályázó neve:

székhelye:

Cégjegyzék/nyilvántartási száma:

Adószáma:

Képviselője:

Telefonszáma:

E-mail címe:

(Természetes személy esetén adatkörök értelemszerűen módosíthatók)

Melléklet: Aláírási címpéldány vagy cégkivonat másolat (egyéni vállalkozó esetében személyi igazolvány aláírást tartalmazó oldala)

.....

NYILATKOZAT MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJRÓL

A " **Pályázat az Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola büfé működtetésére.**" ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő az alábbi árajánlatot teszi:

_____**Ft/hó bérleti díj**

Budapest, ...

.....

Ajánlattevő

NYILATKOZAT

A " **Pályázat az Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola büfé működtetésére.**" ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a versenyeztetési felhívásban foglaltakat elfogadja, és a szerződéstervezet tartalmát megismerte, és elfogadja.

Budapest, ...

.....

Ajánlattevő

NYILATKOZAT NYITVATARTÁSRÓL, ÉS A FORGALMAZOTT TERMÉKKÖRRŐL

A " **Pályázat az Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola büfé működtetésére.**" ajánlatkérési felhívásra

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyitvatartásra vonatkozó nyilatkozata:

Ajánlattevő által **forgalmazandó termékek köre (részletes felsorolás szükséges):**

Budapest, ...

.....

Ajánlattevő

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ... (név), mint a .....(cégnév) .....(székhely) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzandó**]

a) költségvetési szerv,
b) köztestület,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ .....[**önkormányzat megnevezése**] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
h) külföldi helyhatóság,
i) külföldi állami szerv,
j) külföldi helyhatósági szerv,
k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [**az állam megnevezése**] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ... (név), mint a .....(cégnév) .....(székhely) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:
a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
ab) [**a megfelelő aláhúzandó**],
- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ..... **[ország megnevezése]** , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,..... ..... (név), mint a..... .....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely)... ..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:

cégszerű aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről az

Észak-Budapesti Tankerületi Központ

székhely:	1033 Budapest, Fő tér 1.
képviseli:	Tamás Ilona tankerületi igazgató
adószám:	15835107-2-41
bankszámla szám:	10032000-00336695-00000000
számlavezető:	Magyar Államkincstár

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**

másrészről

név/cégnév/egyéni vállalkozó neve/egyéb szervezet neve:

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

székhely/lakcím:

anyja neve (természetes személy bérlő):

levelezési cím (amennyiben a székhely címtől/lakcímtől eltér):

adószám/adóigazgatási szám:

bankszámla szám:

képviseli:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő)**

(együttesen **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. **A Szerződés tárgya:**

   1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó vagyonkezelésébe tartozik a(z) ..... **(Iskola)** elhelyezésére szolgáló:.....szám alatt fekvő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

1.2. Bérbeadó a jelen Szerződésben és a Szerződés 1. sz. mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben írtak alapján bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan jelen Szerződés 2. pontjában megjelölt helyiségét vagy helyiségeit (a továbbiakban: Bérlemény), a Szerződés 3. pontjában megjelölt bérleti díj megfizetése ellenében.

1.3. Bérlő kijelenti, és a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Általános szerződési feltételeket (ÁSZF) megismerte és azokat a Bérbeadótól átvette.

1.4. Felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak az ÁSZF-ben foglaltak betartására.

2. A bérleti jogviszony adatai:

2.1. a Bérlemény megnevezése: **iskolai büfé**

2.2. a Bérlemény alapterülete: ... m^2

2.3. a bérlet célja: **büfé üzemeltetése**

2.4. A bérleti jogviszony időtartama: ... napjától ... napjáig

2.5. A bérlő használatával érintett időszak: a 4. sz. melléklet szerinti nyitvatartási időben

2.6. Birtokba adás időpontja: ...

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. a bérleti díj összege: .....Ft/hó, azaz ..... Ft/hó a.m.

3.2. A bérleti díj számlázásakor a decemberi és júniusi hónapokra a Bérbeadó a bérleti díj 50%-át számlázza ki. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlemény használata szünetel július és augusztus hónapokban, ezen időszakra Bérlőt nem terheli bérleti díj fizetési kötelezettség. Ha a büfé ebben az időszakban nyitva van (pl. nyári táborok vagy egyéb programok miatt) úgy a megállapított havi bérleti díj 1/30-a fizetendő a nyitva tartás napjaira.

3.3. Bérlő elfogadja, hogy a Bérbeadó – legkorábban 2027. szeptember 1-jétől esedékesen - egyoldalúan dönthet a bérleti díj módosításáról és a változások hatálybalépésétől kezdődően a vele közölt új bérleti díjat köteles megfizetni. Amennyiben Bérlő a díjemelést nem fogadja el, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést 30 napos határidővel írásban felmondani.

3.4. a bérleti díj megfizetése: Bérlő az esedékes bérleti díjat a tárgyhónapot követő hónapban a Bérbeadó által a tárgyhónapra kiállított számla ellenében, a számla elektronikus úton történő megküldése napját követő 15 napon belül, átutalással köteles megfizetni, a Bérbeadó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Postai számlaküldés esetén a számla a kézhezvételének napját követő 15 napon belül esedékes. Az átutalás közlemény rovatában a számla sorszámát fel kell tüntetni.

4. Egyéb feltételek:

4.1. Bérlő az üzemeltetést a saját eszközeivel, felszerelésével végzi. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a büfé nyitva tartása a tanítási napokon az iskola Házirendjéhez, és a tanórák rendjéhez kell hogy igazodjon. A tanulók a figyelmeztető csengetést követően a büfében nem tartózkodhatnak, ilyenkor a tanulókat nem szabad kiszolgálni. A büfé árukészletének beszerzéséről a Bérlő köteles gondoskodni.

4.2. Bérlő vállalja, hogy a büfé kínálatát az egészséges táplálkozásnak megfelelően alakítja ki, és külön engedély nélkül csak a 2. számú mellékletben felsorolt termékeket árusítja. Bérlő vállalja, hogy a büfében árusított egészséges táplálkozást biztosító termékek választékának kialakításában figyelembe veszi az igazgató és az iskolai egészségügyi szolgálat véleményét és javaslatait.

4.3. A jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi az iskolai egészségügyi szolgálat állásfoglalása a Bérlő árukínálatának megfelelőségéről, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: 20/2012. EMMI rendelet) 130. § (2) bekezdésében írtak alapján.

4.4. A jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi az élelmiszer-árusító üzlet nyitvatartási rendje, valamint a 20/2012. EMMI rendelet 130. § (5) bekezdésére tekintettel 5. számú mellékletét képezi a szülői szervezet és a diákönkormányzat azzal való egyetértése.

4.5. Bérlő köteles a Bérlemény területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban, valamint iskolai Házirendben, SZMSZ-ben foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. A jelen pont szerinti bármely - Bérlővel szemben előírt - kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség a Bérlőt terheli, melyet a Bérbeadó jogosult teljes mértékig a Bérlőre tovább hárítani.

4.6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény és az Iskola teljes területén tilos a dohányzás, alkohol és szeszes ital fogyasztása, valamint kábító hatású szerek használata.

4.7. A Bérleményt igénybe vevők személyi biztonságáért a Bérlő felelős. A Bérlő tulajdonában/használatában lévő, a Bérleménybe behozott tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

4.8. Bérbeadó – Bérlő tevékenységének és működésének lehetőség szerinti legkisebb akadályoztatásával – bármikor jogosult a Bérlemény használatát, illetve a Bérlemény állapotát a Bérlő képviselőjének jelenlétében ellenőrizni.

4.9. A jelen szerződést Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben bérlő a büfében az egészségügyi szolgálat által nem véleményezett és támogatott terméket forgalmaz, vagy egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegést követ el.

5. Kapcsolattartás:

5.1. **Bérbeadó részéről:**
- kijelölt intézményi munkatárs neve: .....
- elérhetőségei: telefonszáma: ..... e-mail címe: .....

5.2. **Bérbeadó számlázási kapcsolattartója:**
- neve: Terjék István
- elérhetőségei: telefonszáma:+361/896-0703 e-mail címe:istvan.terjek@kk.gov.hu

5.3. **Bérlő részéről:**
- neve:.....
- elérhetőségei: telefonszáma: ..... e-mail címe: .....

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A Szerződésből egy példány a Bérlőt, kettő példány a Bérbeadót illeti meg.

Budapest, 2026..... Budapest, 2026.....

Bérlő képviseli:	**Észak-Budapesti Tankerületi Központ** Bérbeadó képviseli: Tamás Ilona tankerületi igazgató

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény. 74. § (4) bekezdésében írtak alapján a Bérleti szerződés megkötését támogatom:

p.h.

.....

köznevelési intézmény

igazgató

jogi ellenjegyzés, Bérbeadó

Mellékletek:

1. Általános Szerződési Feltételek (csak bérlő példányán)
2. forgalmazott termékek köre
3. Iskolai-egészségügyi szolgálat állásfoglalása forgalmazott termékekről
4. Élelmiszer-árusító üzlet nyitvatartási rendje
5. Szülői szervezet és diákönkormányzat egyetértése a nyitvatartásról